

平成 年 月 日

不動産案内書			
種類	事業用貸地（営業所・事務所・店舗用地等）		
所在地	滋賀県長浜市八幡中山町字塚町305-4(地番)の一部		
価格	相談		
面積・地目	地積	950.24㎡(287.45坪) 《実測》	
	地目	雑種地(現況宅地)	
都市計画	市街化区域		
用途地域・地区	商業地域・特別業務地区(第1種)		
建ぺい率	80%	容積率	400%
道路	西側市道 11.5m(車道6.5m、歩道2.5m+2.5mあり:添付写真の通り)		
交通	北陸本線「長浜駅」より、約2.8km 北陸自動車道「長浜インターチェンジ」より、約1.4km		
その他	文化財調査済み		
備考			